

Ordningsregler – brf Vimpeln 8

I en bostadsrättsförening äger du och dina grannar huset tillsammans (inkl gemensamma utrymmen). För den som vill påverka sitt boende och sin närmiljö så finns det goda möjligheter till det. Genom att t ex delta i föreningens städdagar och trädgårdsgrupp kan du hjälpa till att hålla kostnaderna nere för dig och föreningen. Genom att värna om vårt hus, gård och grannar kan vi öka trivseln för alla.

Störande ljud

- Borrande och spikande får endast förekomma vardagar 8.00 – 20.00 och lördag, söndag, helgdag 10.00 – 20.00. Dessa tider kan ändras av styrelsen om så anses nödvändigt.
- Om Ni ska ha fest som beräknas pågå sent och dessutom kommer att bli ljudlig med hög musik etc. Varsko grannarna i förväg genom anslag i porten eller på annat lämpligt sätt. Respektera grannarnas ev synpunkter på detta.
- Tänk på att alltid ha måttlig volym på Er radio, TV etc så att inte grannarna störs. För hög volym kan vara störande när som helst på dygnet.
- Tvättmaskiner och andra bullrande maskiner i lägenheterna ska inte användas under tid då folk normalt sover. Gäller även annan verksamhet som kan avge störande ljud.
- Tänk dessutom på att inte gå omkring i lägenheten med hårda skor vilket kan vara mycket störande, främst för den som bor under.
- Raketer och andra typer av fyrverkerier får inte avskjutas inom fastighetens område.
- Att inte störa grannarna är något man ska tänka på såväl inne som ute.

Andrahandsuthyrning

- Det är inte tillåtet att hyra ut lägenheten eller parkerings-/garageplats i andra hand utan styrelsens medgivande.

Inre underhåll

- Var uppmärksam på läckage och vattenskador.
- Stäng alltid av vattnet till disk- och tvättmaskin när de inte används.
- Rinnande toaletter, droppande kranar etc ska snarast åtgärdas för att undvika onödig vattenförbrukning.
- Alla fasta el- och vattenanslutningar måste göras av behörig installatör, annars gäller inte försäkringar och garantier.
- Vissa större arbeten i lägenheten som att riva mellanvägg eller byta ytterdörr kräver styrelsens tillstånd.
- Målning, tapetsering och att lägga nytt golv är exempel på vad var och en får göra själv.
- Motordriven spisfläkt eller badrumsfläkt får ej installeras.
- Kontakta styrelsen vid tveksamhet vad som får göras.

Balkonger - Fönster

- Mattpiskning får inte förekomma på balkongerna.
- Blomlådor och blomkrukor ska sitta på insidan av balkongräcket.
- Blomlådor och blomkrukor får inte ställas på fönsterbläcket, på utsidan.
- Vid vattning av blommor på balkongerna se till att vatten inte rinner ner till grannarna under.

- Att grilla med kol- eller gasolgrill på balkongen är inte tillåtet.
- Vill Du sätta upp markis, parabolantenn eller glasa in balkongen ska styrelsen kontaktas. För inglasning krävs kommunens byggnadslov.
- Mata inte fåglar från balkongerna eller fönstren. Detta är ej heller tillåtet någonstans på tomten.
- Om någon granne säger att han/hon mår dåligt av att Du röker på din balkong måste Du respektera det.

Skadedjur

- Om Ni konstaterar att skadedjur finns i huset, kontakta styrelsen.
- Tänk på att råttor och möss kan klättra på väggar, så undvik att förvara mat på balkonger och vindar/källare.

Brandskydd och utrymningsvägar

- Vid tveksamhet angående förvaring av brandfarliga vätskor i lägenheten kontakta brandmyndigheterna.
- Brandfarliga vätskor får ej förvaras i vinds- eller källarförråd.
- Gasolflaskor får inte förvaras i vinds- eller källarförråd eller i lägenheten.
- I övrigt gäller brandmyndigheternas regler.
- I händelse av brand måste brandkåren kunna komma fram i alla allmänna utrymmen utan att hindras av saker som står i vägen. Deras arbete försvåras avsevärt om det står barnvagnar, mattor, skor etc i vägen, speciellt om rummet är rökfyllt.
- Hissarna får inte användas i händelse av brand.
- Kontrollera regelbundet att brandvarnaren fungerar.

Tvättstugan

- Bokning av tvättstugan sker enligt de regler som finns uppsatta.
- Alla är tvungna att respektera varandras tvätttider.
- När man använt tvättstugan ska man göra rent efter sig.
- Föräldrar ansvarar för barnens säkerhet i tvättstugan. Barn ska inte lämnas ensamma i tvättstugan.
- Husdjur får inte tas med i tvättstugan.
- Filtar o d som djur ligger på eller har på sig får enbart tvättas i tvättstuga nr 3.
- Mattor (endast mindre) får enbart tvättas i tvättstuga nr 3.
- Vid fel på utrustningen i tvättstugan ska felanmälan göras till vår tekniske förvaltare. Telefonnummer är anslaget i portarna samt finns på vår hemsida. Sätt upp lapp om att felanmälan gjorts, gärna undertecknad. Undvik i möjligaste mån att göra felanmälan under jourtid.

Hushållssopor

- I sopnedkassen får inte slängas något som normalt ska slängas i grovsoprummet eller lämnas till miljöstation eller återvinningsstation. (Om detta efterlevs blir förhoppningsvis sopsäckarna lättare. För tunga sopsäckar lämnas kvar i soprummet av sophämtarna. Vi måste då låta omfördela soporna på flera säckar så att de får lättare vikt. Detta innebär onödiga kostnader för oss).
- Det Ni slänger i sopnedkastet får inte heller vara skrymmande så att det riskerar att fastna i röret och orsaka stopp. Soppåsen ska knytas ihop ordentligt.
- Självklart är också att man inte får slänga dåligt släckta cigarettfimpar eller annat som är brandfarligt.

Grovsopor

- I grovsoprummet finns kärl för kartong, mindre avfall, mindre elektronik, glödlampor, lysrör samt tidningar. Även mindre möbler kan ställas där.
- Byggrester, vitvaror, cyklar och TV-apparater får inte slängas i grovsoprummet.
- Farligt avfall såsom färg (även tomma burkar), lim, bilbatterier och bildäck ska lämnas på miljöstation och inte ställas i grovsoprummet. Information om miljöstationer och soptippar finns i grovsoprummet och på föreningens hemsida.

Garaget

- Bilar som läcker olja, kylvätska, bensin eller dylikt får ej stå i garaget.
- Tillbehör till bilen får förvaras inom den egna rutan om de hålls i god ordning, dock inte bensindunkar och annat brandfarligt material. Plats måste finnas att ställa bilen helt och hållet inom rutan.
- Cyklar får inte placeras i garaget, det finns plats för dessa i cykelrum eller i förrådsutrymmet på källarplanet.
- För moped och motorcykel kan separat plats hyras i garaget. Det är inte tillåtet att ställa moped eller motorcykel på samma plats som bilen.
- Biltvätt är inte tillåtet i garaget.
- Håll rent, släng sopor i sopsäckarna.
- Se till att inga obehöriga vistas i garaget.
- När Du lämnar garaget ska Du stänga dörren efter dig och se till att den går i lås.

Övriga allmänna utrymmen

- Inget får ställas i trapphusen. Dels ser det slarvigt ut, dels är det inte tillåtet för brandmyndigheterna. Inget får hindra utrymning och brandkårens arbete om olyckan skulle vara framme.
- Rökning i gemensamma utrymmen inomhus, såsom hissar, trapphus och tvättstuga, är ej tillåten.
- Undvik att slänga fimpar eller annat skräp i eller utanför huset. Vi har både papperskorgar och askkoppar. Och naturligtvis ska man inte kasta fimpar från balkongerna eller fönstren.
- Parkering är endast tillåten på förhyrda P-platser. På fram- och baksidan av huset är uppställning av fordon endast tillåten för i- och urlastning.
- Matning av fåglar är ej tillåtet någonstans inom området. Det drar till sig råttor.
- Uppställning av port- och källardörrar är endast tillåtet vid av och pålastning i samband med flytt och dylikt samt om dörrarna kan hållas under uppsikt. Kom ihåg att stänga dörrarna när Ni är klara.
- För dig som har husdjur gäller det att ta hänsyn till dem som är allergiska mot hund och katt. För att ha ormar och ödlor i lägenheten krävs tillstånd från styrelsen.
- Var och en ska hjälpa till att hålla ordning i cykelrummen.
- Trasiga cyklar och barnvagnar som inte längre används ska kastas av ägaren.
- Mopeder får inte förvaras i cykelrummen.
- Föremål ska inte förvaras i källargångar eller på vinden utanför förråden. Var och en ansvarar själv för borttransport av sådant man inte vill ha kvar. Information om miljöstationer och soptippar finns i grovsoprummet och på föreningens hemsida.
- Vid hyrning av föreningslokalen gäller särskilda regler som ska följas.